



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO DESERTO

ESTADO DE MINAS GERAIS

TELEFAX: (32) 3275-1052

Praça Mauro Roquete Pinto, 01 – Centro – CEP: 36.620-000 – Santana do Deserto – MG

www.santanadodeserto.mg.gov.br

Plano de Uso e Manutenção da Estação Ferroviária de Serraria

A Prefeitura Municipal de Santana do Deserto, através das secretarias responsáveis elabora o presente **Plano de Uso e Manutenção da Estação Ferroviária de Serraria**, sito na mesma localidade. Frente ao processo de revitalização, reforma e reuso do bem, entendemos que as abordagens eficientes de gestão de uso e manutenção são essenciais para aumentar a vida útil dos edifícios históricos evitando-se danos aos valores patrimoniais dos imóveis. Acredita-se que a adoção de um programa de manutenção preventiva pode limitar a necessidade de uma intervenção posterior bem como, assegurar a preservação dos edifícios. O objetivo do programa é efetuar a manutenção cuidadosa e constante do patrimônio cultural, evitando a utilização de recursos em trabalhos onerosos, destacando-se a necessidade de programar uma fiscalização regular do bem, através de inspeções periódicas, garantindo assim que o imóvel mantém a sua qualidade, o que é bom para os usuários, para o gestor e para a cidade. As atividades de uso do patrimônio serão contíguas às atividades de manutenção, preventivas para serem realizadas semestralmente ou quando houver a necessidade garantindo que desta forma o objetivo maior: Prevenção do patrimônio cultural, seja alcançado com esplendor. Frente a isso, foram estabelecidas as seguintes práticas:

- **Ações e campanhas de Preservação da memória cultural:** O órgão municipal de tutela do patrimônio cultural visa estabelecer ações práticas para conscientização pública, educação patrimonial e envolvimento ativo da comunidade através de Mostras Fotográficas e exposições artísticas e culturais e similares, afim de criar as condições necessárias para que a cidade possa garantir sua memória urbana, preservando sua imagem cultural e história e, ao mesmo tempo, fomentando a adaptação da cidade à contemporaneidade através do reuso do imóvel com atividades do cotidiano.

- **Reutilização do bem para atividades do dia a dia:** O objetivo da intervenção no imóvel além de promover uma recuperação histórica para o município, visa entregar, à população, prestação de serviços e atividades institucionais, de cunho, prioritariamente, social e cultural que envolvam idosos, crianças, adolescentes,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO DESERTO

ESTADO DE MINAS GERAIS

TELEFAX: (32) 3275-1052

Praça Mauro Roquete Pinto, 01 – Centro – CEP: 36.620-000 – Santana do Deserto – MG

www.santanadodeserto.mg.gov.br

famílias, público-alvo da educação especial e toda a comunidade do entorno. São previstos:

- Ações e projetos culturais e de Produção Artística ofertados pelo CRAS como aulas de capoeira, atividade está já em prática no município e a implementação de aula de violão e dança.
- Ações Sociais para atendimento ao público como central de informações, adesão e gerenciamento de programas governamentais como Bolsa Família, prestação de serviço dos Correios e Polícia Militar.

Além das ações e projetos mencionados acima, A prefeitura, como gestora do bem, visa ofertar o espaço à comunidade para Eventos, oficinas, palestras, feiras e atividades similares.

As ações previstas, por sua vez, buscam promover a convivência e integração em meio à comunidade e procura garantir o atendimento a todos os públicos que procurarem o município, concebendo a acessibilidade de forma ampla

Santana do Deserto, 20 de março de 2025

Ricardo Viana de Lima

Prefeito Municipal